

Comune di Santhia' (Vercelli)

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 26/09/2023
"REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - DETERMINAZIONI"**

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- con Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 e s.m.i. disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;
- con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" si prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 02.05.2018 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale, composto da:
 - ❖ Parte prima - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I: Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II: Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia;
- con la suddetta medesima deliberazione si è dato atto che il Capo II: "Disposizioni regolamentari generali in materie edilizia" sarebbe stato normato ed integrato da parte del Comune di Santhia' con proprio successivo atto, nell'esercizio della propria autonomia, individuando requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa sovraordinata richiamata nella prima parte del regolamento edilizio tipo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28.04.2021 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale composto da:
 - ❖ Parte prima - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I: Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II: Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia;
 - ❖ Parte seconda - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Titolo I: Disposizioni organizzative e procedurali
 - Capo I: SUE, SUAP e organismi consultivi
 - Capo II: Altre procedure e adempimenti edilizi
 - Titolo II: Disciplina di esecuzione dei lavori
 - Capo I: Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
 - Capo II: Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
 - Titolo III: Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Capo I: Disciplina dell'oggetto edilizio
 - Capo II: Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
 - Capo III: Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
 - Capo IV: Infrastrutture e reti tecnologiche
 - Capo V: Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico

Capo VI: Elementi costruttivi
Titolo IV: Vigilanza e sistemi di controllo
Titolo V: Norme transitorie;
- Allegato 1 – Tavolozza dei colori;

Richiamate:

- la Deliberazione CC n. n. 13 del 29.03.2022 con cui il Comune di Santhià ha disposto di recedere dalla Convenzione per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata, di revocare il Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata e di approvare il nuovo “Regolamento di istituzione e funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio” del Comune di Santhià in forma singola;
- la Deliberazione GC n. 83 del 09.05.2022 avente ad oggetto l’istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio in forma singola del Comune di Santhià, ai sensi dell’art. 4, comma 1 della L.R. 32/2008, in esecuzione al nuovo Regolamento di “Istituzione e funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, approvato conformemente alla DGR 22 dicembre 2020, n. 2-2640;

Dato atto che fin dalla prima seduta, la nuova Commissione Locale per il Paesaggio ha dedicato particolare attenzione e interesse alle scelte operate dai committenti e dai loro professionisti, riguardanti le tipologie dei materiali ed i colori, negli interventi che interessano gli edifici siti nel Centro Storico di Santhià e reputati dal PRGC con valore storico-artistico e paesaggistico-documentario;

Considerato che la Tavolozza dei Colori allegata al Regolamento Edilizio approvato con DCC 17/2021, che comprende le cromie da utilizzarsi negli interventi che interessano le facciate e le sue diverse componenti, si è rivelato uno strumento di valutazione obsoleto ed inadeguato, sia per la limitatissima e superata gamma di colori contemplati, sia per l’insufficiente livello di approfondimento e specificità che richiedono le diversificate architetture del centro storico di Santhià;

Ritenuto opportuno, in accordo con l’Ufficio Tecnico e con la Commissione Locale per il Paesaggio, revocare la Tavolozza dei Colori allegata al Regolamento Edilizio, costituendo la stessa un limite troppo evidente alle numerose possibilità agli interventi di un recupero armonico del patrimonio edilizio esistente;

Ritenuto pertanto di provvedere a riguardo;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. (Tutela ed uso del suolo);

Vista la L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, resa dal Responsabile del settore competente e depositato agli atti;

**-OMISSIS-
DELIBERA**

1. Di revocare, per le motivazioni dettagliatamente espresse in parte narrativa, l’unito Allegato 1 “Tavolozza dei Colori” al Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28.04.2021;

2. Di demandare al personale del Settore Tecnico Urbanistica, l'adozione di ogni adempimento necessario e consequenziale alla presente deliberazione, compresa adeguata campagna informativa alla cittadinanza e ai professionisti operanti sul territorio comunale;
3. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 19/1999.

Successivamente, stante la necessità di provvedere, con votazione unanime, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.